Celestia - Appartamento Piano Primo A1.3

San Donà di Piave (Venezia)

Anno: In costruzione	**Mq:** 130	**Classe energetica:** A4
Camere: 3	**Bagni:** 2	**Prezzo:** € 335.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento
Destinazione d'uso: Residenziale
Situazione: In costruzione
Consegna: Febbraio 2028
Classe energetica: A4
Piani: 4
Piano: 1
Unità: 10
Riscaldamento: Autonomo
Terrazzo: 1
Balcone: 1
Ascensore: 1
Esposizione: Est, Ovest
Zona living: 41 Mq
Cucina: Angolo cottura
Garage: Sì
Posto auto: 1

Descrizione

Celestia

CELESTIA – LA CASA CHE IMMAGINI, IL FUTURO CHE SCEGLI

Un progetto residenziale, due palazzine, un’unica idea di abitare: qualità, comfort e attenzione ai dettagli.

A pochi passi dalla chiesa di San Giuseppe, vicino alle scuole, al supermercato e a tutti i principali servizi, nasce **Celestia**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera una casa moderna, efficiente e inserita in un contesto tranquillo e curato.

Un intervento che sta già conquistando il mercato: la **palazzina B, attualmente in costruzione, ha già venduto 8 appartamenti su 9**, a conferma dell’interesse suscitato dalle caratteristiche del progetto. Rimane disponibile un’unica soluzione al secondo piano, un’occasione per chi desidera entrare a far parte di questo nuovo contesto abitativo.

E per chi cerca una nuova opportunità, si apre ora la possibilità di scegliere nella palazzina A.

Con l'avvio della costruzione, la palazzina A propone nuovi appartamenti da scoprire, con diverse soluzioni abitative pensate per rispondere alle esigenze di coppie, famiglie e di chi desidera investire in una casa di nuova generazione.

La posizione fronte strada si accompagna a un importante vantaggio: la zona giorno esposta a sud, studiata per favorire la luminosità naturale degli ambienti e regalare alla casa una piacevole sensazione di apertura e luminosità.

Spazi da vivere, qualità da scegliere

Gli appartamenti sono progettati per offrire ambienti generosi, funzionali e versatili:

- **Ampia zona giorno open space di oltre 40 mq**, ideale per vivere la quotidianità e condividere momenti speciali.
- **Tre camere da letto**, per accogliere la famiglia, ricavare uno studio o disporre di uno spazio in più.
- **Doppi servizi e ripostiglio**, per una gestione pratica e confortevole della casa.
- **Garage e posto auto**, per rispondere alle esigenze di ogni giorno.
- **Terrazze abitabili coperte di oltre 20 mq**, perfette per pranzare all'aperto, rilassarsi e godersi il tempo libero.

A completare l'offerta, la palazzina A ospita anche una soluzione esclusiva: **un attico al quarto e ultimo piano, che occupa l'intero livello**, con una grande terrazza e un giardino pensile. Una proposta distintiva per chi desidera ampi spazi esterni e una dimensione abitativa fuori dall'ordinario.

Efficienza energetica e libertà di personalizzazione

Tutti gli alloggi sono progettati in **Classe Energetica A4** e dotati di impianto fotovoltaico privato da 3 kW, per coniugare

attenzione ai consumi, comfort abitativo e sostenibilità.

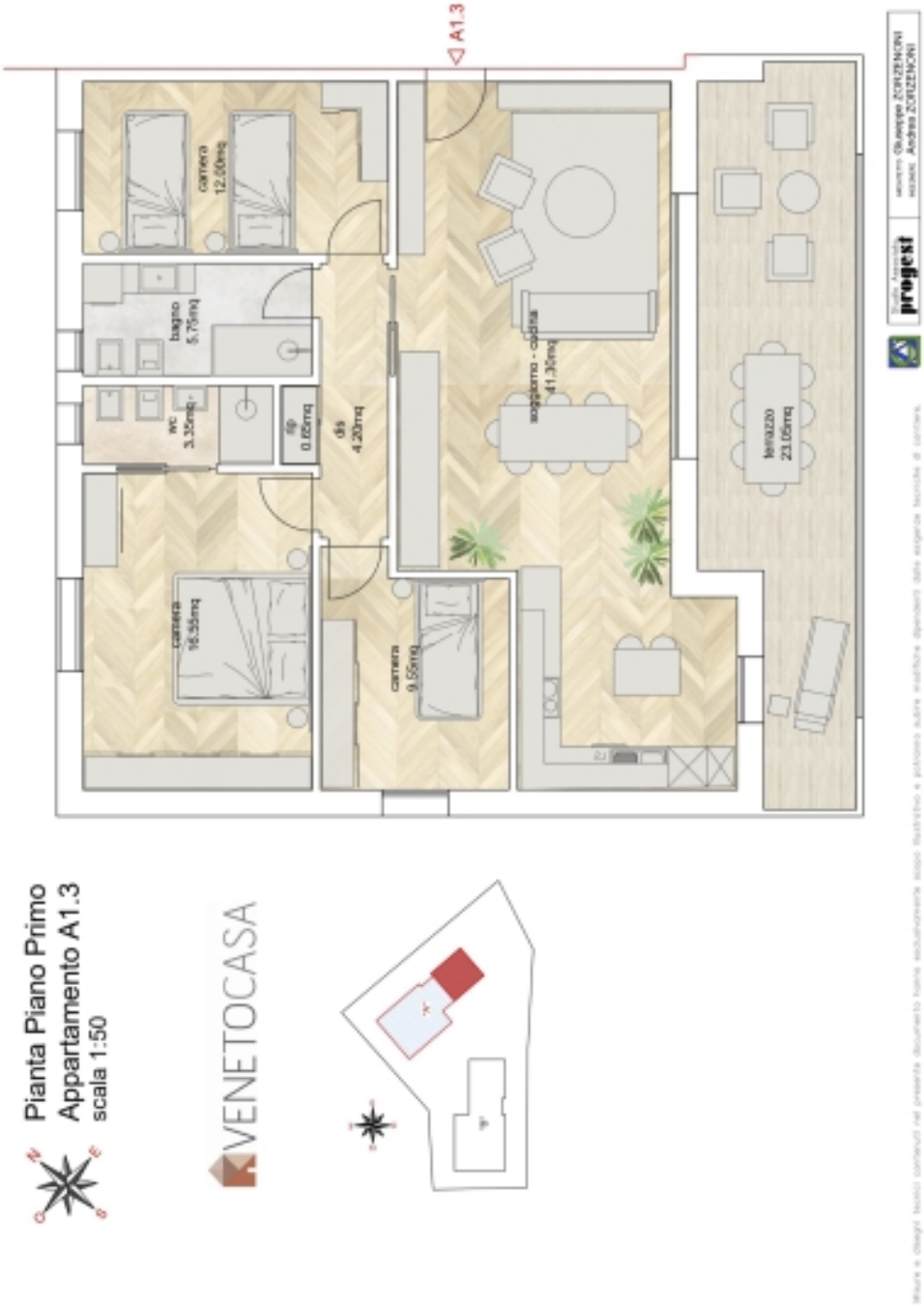
Le due palazzine condividono le medesime caratteristiche costruttive e lo stesso livello di finiture, in un progetto che mette al centro qualità, efficienza e cura architettonica.

Il vantaggio di scegliere oggi? Poter partecipare alla realizzazione della propria casa.

Essendo la costruzione della palazzina A nelle fasi iniziali, la prenotazione consente di valutare le soluzioni ancora disponibili e, nei limiti previsti dal progetto e dai tempi di realizzazione, personalizzare le finiture e scegliere i dettagli che renderanno ogni ambiente più vicino al proprio stile.

La richiesta già dimostrata per Celestia e le poche disponibilità rimaste nella palazzina B rendono questo il momento giusto per conoscere le nuove proposte della palazzina A, prima che le possibilità di scelta si riducano con l'avanzamento dei lavori.

Vieni in agenzia a scoprire Celestia. Potrai consultare le planimetrie, confrontare le diverse soluzioni e individuare l'appartamento più adatto a te, con il supporto del nostro team in ogni fase della scelta.

Celestia: scegli oggi la casa che domani chiamerai tua.

Planimetria A1.3