Grande struttura ricettiva su via turistica: 4.000 mq di area e importanti possibilità di sviluppo

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 0	**Mq:**	**Classe energetica:** In attesa di certificazione
Locali: -	**Uffici:** -	**Prezzo:** € 600.000

Dettagli

Tipologia: Attività commerciali
Destinazione d'uso: Commerciale
Situazione: Usato
Consegna: Da concordare
Classe energetica: In attesa di certificazione
Scoperto: Privato

Descrizione

UN'OPPORTUNITÀ IMPRENDITORIALE IN UNA POSIZIONE STRATEGICA, DOVE PASSAGGIO TURISTICO E POTENZIALITÀ DI SVILUPPO SI INCONTRANO.

A Cittanova, frazione di San Donà di Piave, proponiamo un'interessante **struttura ricettiva di circa 600 mq**, situata lungo una delle principali direttrici di collegamento tra San Donà di Piave e Caorle, caratterizzata da un significativo flusso di traffico e di passaggio turistico.

Una posizione che offre una base particolarmente interessante per chi desidera avviare o rilanciare un'attività nel settore della ristorazione, della somministrazione o del food retail, con spazi e caratteristiche difficilmente replicabili.

La struttura è stata **attiva come ristorante e bar fino al 2020** e presenta una solida impostazione, che consente di ipotizzare un ammodernamento e un nuovo allestimento senza dover necessariamente ripartire da zero.

Uno dei principali punti di forza è rappresentato dall'ampio scoperto di oltre **4 .000 mq**, utilizzabile sia come **parcheggio per la clientela**, elemento strategico per un'attività collocata su una strada di forte passaggio, sia per la realizzazione di un'ampia **area esterna dedicata alla ristorazione e all'accoglienza**. È inoltre possibile valutare l'acquisto di ulteriori **1.450 mq di area scoperta**, ampliando ulteriormente le potenzialità del compendio.

Particolarmente interessante anche la **scheda urbanistica, che consente un importante ampliamento della struttura**, aprendo scenari di sviluppo da valutare in funzione del progetto imprenditoriale: dall'ampliamento dell'attività esistente alla realizzazione di una struttura di maggiori dimensioni e capacità ricettiva.

Al piano primo sono presenti un **appartamento ristrutturato** e ulteriori camere, potenzialmente destinabili ad **alloggi uso foresteria**, offrendo un ulteriore elemento di interesse per la gestione dell'attività e per le esigenze del personale.

Per caratteristiche, posizione e possibilità di sviluppo, la proprietà si rivolge in particolare a **ristoratori, imprenditori del settore turistico-ricettivo, operatori del food e catene di ristorazione o fast food** alla ricerca di una location con elevata visibilità e ampi margini di personalizzazione.

Un progetto da vedere sul posto per comprenderne realmente le potenzialità.

Invitiamo gli operatori interessati a **venire in agenzia per visionare la documentazione e i progetti di sviluppo disponibili** e valutare concretamente le opportunità offerte dall’immobile.

Video con vista dall'alto