

Appartamento elegante e raffinato

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2016

Mq: 100

Classe energetica: A4

Camere: 2

Bagni: 2

Prezzo: € 265.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: A4

Piani: 3

Piano: 1

Unità: 6

Riscaldamento: Centralizzato

Esposizione: Est, Sud

Zona living: 31 Mq

Cucina: Angolo cottura

Garage: Sì

Posto auto: 1

Descrizione

Un appartamento moderno, raffinato e pieno di luce, dove gli spazi sono stati pensati per vivere bene. Un grande terrazzo completamente coperto, finiture curate, classe energetica A4 e la tranquillità di un contesto signorile di sole sei unità: una soluzione rara, ideale per chi cerca una casa bella da vivere oggi e capace di mantenere il suo valore nel tempo.

L'abitazione si trova in una posizione tranquilla e piacevolmente riservata, all'interno di un contesto residenziale signorile e ben abitato, ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi. Il condominio, composto da appena 6 unità, offre quella dimensione raccolta e discreta sempre più difficile da trovare.

Costruito nel 2016, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e con finiture moderne e ricercate. Il cuore della casa è l'ampio soggiorno con angolo cottura, uno spazio arioso e particolarmente luminoso grazie all'accesso diretto al vero protagonista della casa: il grande terrazzo completamente coperto. Un ambiente prezioso da vivere in ogni stagione.

La zona notte offre una camera matrimoniale con bagno dedicato, una comoda cameretta e un secondo bagno moderno, garantendo funzionalità e privacy sia alla coppia sia a chi desidera uno spazio aggiuntivo per figli, ospiti, lavoro o hobby.

A completare la proprietà troviamo garage e posto auto al piano terra, una comodità concreta che rende la vita quotidiana ancora più semplice.

Il pavimento in legno, le porte bianche, gli infissi in legno, le zanzariere, i due climatizzatori, le tapparelle elettriche e la tenda da sole contribuiscono a creare un ambiente contemporaneo, confortevole e curato in ogni particolare. Il tutto con l'importante valore aggiunto della classe energetica A4, sinonimo di elevata efficienza.

Vieni in agenzia a scoprire tutti i dettagli e per vedere la planimetria.