

Splendida bifamiliare affacciata sulla Piave Vecchia

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1998

Mq: 182

Classe energetica: E

Camere: 2

Bagni: 2

Prezzo: € 295.000

Dettagli

Tipologia: Bivilla

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: E

IPE: 300,76

Piani: 2

Riscaldamento: Autonomo

Portico: 1

Esposizione: Nord, Sud, Ovest

Zona living: 65 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Posto auto: 2

Giardino: Privato 300 Mq

Descrizione

Il fascino senza tempo di una casa affacciata sulla Piave Vecchia

Questa splendida bifamiliare, immersa nella quiete della campagna e affacciata direttamente sulla suggestiva Piave Vecchia, è la scelta ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare al comfort e al calore di una casa pensata per essere vissuta.

Rivestita in eleganti pietre a faccia vista, questa proprietà conquista fin dal primo sguardo con il suo carattere autentico e l'atmosfera accogliente. Un grazioso portico accompagna all'ingresso, dove gli spazi si distribuiscono con armonia: da un lato una grande cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità; dall'altro un luminoso soggiorno impreziosito da un caratteristico caminetto "alla valesana", capace di regalare un'atmosfera calda e raffinata durante le stagioni più fredde. Completa il piano terra un pratico bagno.

La zona notte, situata al primo piano, offre due ampie camere matrimoniali e un secondo bagno.

I soffitti con travi in legno a vista valorizzano gli spazi, creando un'atmosfera elegante e accogliente che si integra perfettamente con il contesto naturale circostante.

All'esterno la proprietà offre tutto ciò che si può desiderare per vivere appieno la natura: un ampio scoperto circonda l'abitazione, creando uno spazio perfetto per rilassarsi, coltivare le proprie passioni o accogliere amici e familiari nelle belle giornate. Completano la proprietà un grande garage con magazzino adiacente, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per hobby, attrezzature o deposito.

Un dettaglio davvero raro rende questa casa ancora più esclusiva: la possibilità di realizzare un attracco privato per le barche, un'opportunità preziosa per chi ama vivere il rapporto con l'acqua e desidera partire direttamente da casa per le proprie escursioni.

Immobili con queste caratteristiche, in una posizione tanto tranquilla quanto ricca di fascino naturale, sono sempre più difficili da trovare e vengono richiesti da chi cerca una qualità di vita superiore.

Se desideri scoprire ogni dettaglio di questa splendida proprietà e visionare i progetti, ti aspettiamo in agenzia.