

Appartamento di pregio in contesto centralissimo

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2016

Mq: 126

Classe energetica: A4

Camere: 2

Bagni: 2

Prezzo: € 320.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: maggio 2027

Classe energetica: A4

Piano: 1

Unità: 4

Riscaldamento: Centralizzato

Terrazzo: 1

Ascensore: 1

Esposizione: Sud, Ovest

Zona living: 50 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Descrizione

Il privilegio di vivere in centro, con il comfort di una casa moderna

In una delle posizioni più ricercate della città, all'interno di un elegante contesto signorile di sole quattro unità abitative, questa raffinata residenza del 2016 rappresenta un'opportunità rara per chi desidera unire prestigio, tranquillità e qualità della vita.

L'ingresso introduce in un ambiente luminoso e ben distribuito, dove ogni spazio è stato progettato per essere realmente vissuto. Il soggiorno, ampio e accogliente, diventa il punto d'incontro della casa e si apre direttamente sul terrazzo, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. Accanto troviamo una cucina separata e abitabile, una scelta sempre più apprezzata da chi desidera ambienti distinti e funzionali nella quotidianità.

La zona notte offre la giusta privacy grazie a una camera matrimoniale dalle dimensioni generose, una seconda camera versatile, ideale come stanza per un figlio, studio o camera per gli ospiti, due bagni moderni che rendono più comoda la gestione della vita familiare e un pratico ripostiglio, sempre prezioso per mantenere gli ambienti ordinati.

Ogni dettaglio riflette l'attenzione alla qualità: pavimenti in legno che donano calore ed eleganza, porte bianche dal design contemporaneo, infissi in legno alluminio ad alte prestazioni, doppio impianto di climatizzazione e impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), per assicurare un ambiente sempre salubre e confortevole. La prestigiosa classe energetica A4 garantisce inoltre consumi ridotti e un elevato benessere abitativo.

Un ulteriore elemento che rende questa proposta particolarmente interessante è un ampio garage al piano terra: una comodità sempre più rara nelle posizioni centrali e un valore concreto destinato a mantenersi nel tempo.

Immobili con queste caratteristiche sono sempre più rari: una costruzione recente, un contesto esclusivo di sole quattro abitazioni, finiture di pregio, elevata efficienza energetica e una posizione centralissima rappresentano una combinazione che difficilmente rimane disponibile a lungo sul mercato.

Se desideri scoprire ogni dettaglio di questa prestigiosa abitazione, ti aspettiamo in agenzia.