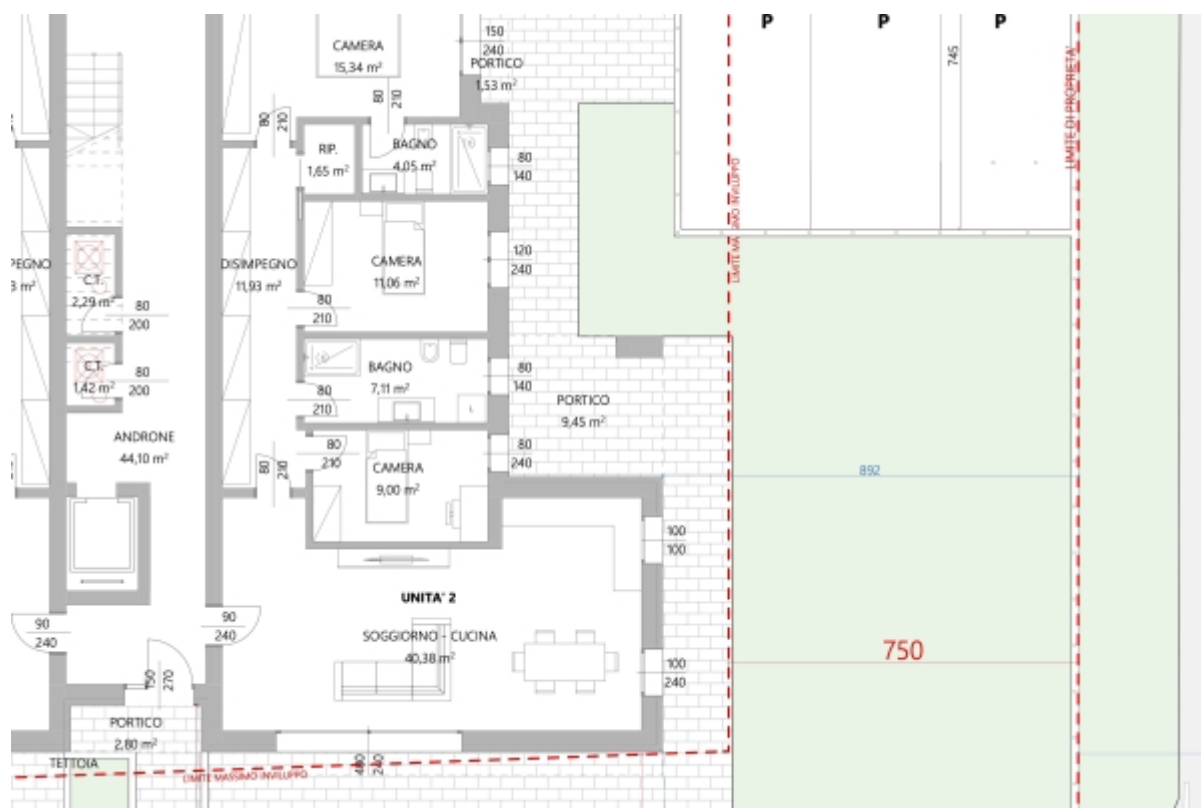


## Plazzo Manzoni - Alloggio 2

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2027

Mq: 131

Classe energetica: A4

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 360.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento con giardino

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** In costruzione

**Consegna:** Gennaio 2028

**Classe energetica:** A4

**Piani:** 4

**Piano:** Terra

**Unità:** 7

**Riscaldamento:** Autonomo

**Portico:** 1

**Esposizione:** Est, Sud

**Zona living:** 40 Mq

**Cucina:** Angolo cottura

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 2

## Descrizione

## Palazzo Manzoni



### **Palazzo Manzoni. Il piacere di vivere bene, ogni giorno.**

**Ci sono luoghi che, fin dal primo momento, trasmettono una sensazione di equilibrio. Quartieri dove tutto è a portata di mano, il traffico resta sullo sfondo e la qualità della vita si percepisce nella tranquillità delle strade, nella presenza del verde e nei servizi che rendono semplice la quotidianità. È qui, nel cuore di San Pio X, che nasce Palazzo Manzoni: una nuova residenza di sole sette abitazioni, pensata per chi cerca spazio, comfort ed eleganza in uno dei contesti più apprezzati della città.**

Abitare a Palazzo Manzoni significa scegliere un quartiere che da sempre rappresenta un punto di riferimento per le famiglie. Scuole, ospedale, negozi, ufficio postale, parchi pubblici e collegamenti con le principali vie di comunicazione sono tutti nelle immediate vicinanze. Una posizione che permette di vivere con la comodità di avere tutto vicino, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale consolidata e piacevole.

Anche il contesto fa la differenza. La palazzina ospita soltanto sette appartamenti, una scelta progettuale che garantisce maggiore privacy e un'atmosfera riservata, sempre più ricercata da chi desidera una casa da vivere a lungo.

Gli ambienti sono stati progettati per accompagnare la vita quotidiana con naturalezza. La zona giorno di oltre 40 mq, sempre ben esposta al sole, offre uno spazio ampio e luminoso dove la famiglia può ritrovarsi, ricevere amici o semplicemente vivere ogni momento della giornata con comfort. La zona notte comprende tre camere da letto – una matrimoniale con bagno privato, una doppia e una singola – oltre a un secondo bagno e a un pratico ripostiglio. Ogni abitazione dispone inoltre di garage e posto auto.

Gli spazi esterni diventano una naturale estensione della casa. Le ampie terrazze coperte permettono di pranzare all'aperto, lavorare in tranquillità o concedersi un momento di relax in ogni stagione. Gli appartamenti al piano terra sono arricchiti da giardini privati di oltre 200 mq, mentre l'attico offre una terrazza panoramica di ben 100 mq, pensata per chi desidera uno spazio esterno davvero esclusivo, oltre a garage e doppio posto auto.

La qualità costruttiva si riflette anche nelle prestazioni energetiche. Tutte le abitazioni sono in classe A4, dotate di impianto fotovoltaico privato da 3 kW e realizzate con soluzioni tecnologiche orientate al comfort e all'efficienza. Le finiture signorili, completamente personalizzabili, consentono di creare ambienti che rispecchiano il gusto e le esigenze di ogni famiglia.

**Palazzo Manzoni è una casa pensata per il presente e per il futuro: un progetto che unisce qualità costruttiva, spazi generosi, efficienza energetica e il valore di una delle zone residenziali più apprezzate della città. Perché vivere**

**bene significa anche scegliere il luogo giusto in cui farlo.**

## Alloggio 2



