

Elettra - Attico A6.3

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: In costruzione

Mq: 150

Classe energetica: A4

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 550.000

Dettagli

Tipologia: Attico

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: In costruzione

Consegna: Autunno 2027

Classe energetica: A4

Piani: 6

Piano: Ultimo

Unità: 19

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Ascensore: 1

Esposizione: Nord, Est, Ovest

Zona living: 46 Mq

Cucina: Angolo cottura

Garage: Sì

Descrizione

Elettra



Nel Cuore di San Donà nasce Elettra: Residenza Esclusiva tra Storia e Modernità

Vivere nel cuore pulsante di San Donà di Piave, affacciati sul Duomo, in una residenza elegante che unisce la bellezza dell'architettura storica al comfort e alla sostenibilità del nuovo.

N.B.: Possibilità di detrazione fiscale SISMA BONUS ACQUISTI!!!

Elettra è molto più di un intervento edilizio: è un'occasione rara per abitare in un contesto unico, centrale e privilegiato, dove si fondono sapientemente **innovazione architettonica e recupero del patrimonio storico**.

La facciata dell'edificio d'epoca, affacciata su Piazza del Duomo, verrà preservata e restaurata con cura filologica, mentre all'interno verrà costruito un moderno corpo abitativo, esclusivo e silenzioso.

Il nuovo palazzo ospita **appartamenti di ampie metrature**, suddivisi in due vani scala distinti per garantire privacy e comfort.

Ogni appartamento offre un'ampia zona living, **2 o 3 camere** e **grandi terrazze** per vivere all'aperto, mentre gli **Attici panoramici** offrono una vista impareggiabile sul centro cittadino, ideali per chi desidera vivere in alto, sopra la città.

Ogni unità sarà in **Classe Energetica A4**, dotata di **impianto fotovoltaico privato da 3 kWh**, isolamento avanzato e **finiture signorili e personalizzabili**, per creare ambienti raffinati che rispecchiano i desideri e lo stile di chi li abita.

Al piano terra, una **comoda autorimessa** chiusa con **garage privati** completa l'offerta, offrendo la massima praticità e comodità di accesso.

Elettra è pensato per chi non vuole scendere a compromessi: per chi cerca **spazio, luce, prestigio e centralità**, senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità costruttiva. Una proposta unica nel suo genere, in un contesto irripetibile, firmata da una visione architettonica che guarda al futuro rispettando il passato.

[Elettra - ingresso da via Marconi](#)

[Elettra - ingresso da Piazza Duomo](#)

Planimetria A6.3



