

M11 - Appartamento 02 piano primo

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: In costruzione

Mq: 144

Classe energetica: A4

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 345.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento
Destinazione d'uso: Residenziale
Situazione: In costruzione
Consegna: Luglio 2027
Classe energetica: A4
Piani: 5
Piano: 1
Unità: 8
Riscaldamento: Autonomo
Terrazzo: 1
Ascensore: 1
Esposizione: Nord, Sud, Ovest
Zona living: 50 Mq
Cucina: Angolo cottura
Garage: Sì
Posto auto: 1

Descrizione

M11



M11 – Vivi il Centro, Respira l'esclusività!

A pochi passi da Piazza Rizzo nasce **M11**, il nuovo modo di abitare il centro di San Donà di Piave.

Una piccola palazzina di soli otto appartamenti, pensata per chi cerca il perfetto equilibrio tra comodità urbana, luce e indipendenza.

N.B.: Possibilità di detrazione fiscale SISMA BONUS ACQUISTI!!!

Gli appartamenti, tutti **ampi e luminosi**, vantano una **zona giorno di ben 50 mq**, costantemente baciata dal sole grazie all'ottima esposizione. Gli spazi interni si sviluppano in modo razionale ed elegante: **tre camere da letto**, tra cui una **matrimoniale con bagno en-suite**, un comodo ripostiglio, doppi servizi, terrazze **abitabili e coperte**, garage e posto auto.

Per chi desidera qualcosa di unico, M11 propone **soluzioni esclusive**:

- **L'attico panoramico**, con una **terrazza mozzafiato di oltre 40 mq**, è perfetto per chi ama vivere all'aperto e godere di una vista privilegiata sul cielo cittadino.
- **L'appartamento al piano terra**, invece, è la scelta ideale per chi cerca maggiore privacy: con **giardino privato, ingresso indipendente e doppio posto auto**, unisce il comfort del condominio all'indipendenza della casa singola.

L'intero edificio è certificato in **Classe Energetica A4**, il massimo oggi disponibile: ogni unità è dotata di **impianto fotovoltaico privato da 3 kWh**, una scelta che guarda al futuro, riduce i consumi e rispetta l'ambiente.

M11 non è solo un'abitazione: è uno stile di vita pensato per chi vuole **vivere il centro senza subirlo**, per chi **non vuole essere schiavo dell'auto**, per chi cerca **comodità, luce, efficienza e qualità** in ogni aspetto della propria casa.

I progetti sono disponibili in agenzia: contattaci oggi stesso e lasciatevi ispirare da un nuovo modo di vivere a San Donà di Piave. **M11** ti aspetta, e potrebbe essere la casa che stavi cercando da sempre.

Planimetria Alloggio 02



