

## Accogliente appartamento 2 camere a Mussetta

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 2009

**Mq:** 75

**Classe energetica:** C

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 210.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Usato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** C

**Piani:** 3

**Piano:** 2

**Unità:** 10

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Ascensore:** 1

**Esposizione:** Nord, Est, Ovest

**Zona living:** 27 Mq

**Cucina:** Angolo cottura

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 1

## Descrizione

In un quartiere residenziale curato e silenzioso, questo appartamento **di recente costruzione (2009)** rappresenta un rifugio ideale per chi desidera vivere in un contesto ordinato, accogliente e dal tocco moderno.

Una **palazzina intima di sole 10 unità** ti assicura privacy e tranquillità: qui ogni dettaglio è pensato per far sentire subito "a casa" chi la abita.

Appena varcata la soglia, ti accoglie un bel **soggiorno luminoso** con **cucina separata** già arredata.

La **camera matrimoniale**, con **bagno privato dotato di doccia**, è un piccolo angolo di benessere quotidiano. Accanto, una **seconda stanza** versatile: studio o cameretta a seconda dei tuoi progetti di vita.

Il **bagno principale**, moderno e raffinato, dispone di **vasca** — ideale per quei momenti in cui vuoi solo staccare dal mondo.

Completano l'abitazione un **comodo e utile ripostiglio** e **due terrazze coperte**.

Il **garage al piano terra**, collegato direttamente al vano scale, rende ogni rientro pratico e sicuro. Inoltre, hai anche un **posto auto esterno** riservato.

L'appartamento viene **venduto completo di cucina**, così potrai trasferirti senza pensieri e cominciare subito a vivere il tuo nuovo spazio.

Gli appartamenti di questa tipologia e in questo contesto sono **sempre più richiesti e difficili da trovare**. Non lasciare che qualcuno arrivi prima di te!