

## Celestia - Appartamento Piano Secondo B2.3

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** In costruzione

**Mq:** 130

**Classe energetica:** A4

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 345.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento  
**Destinazione d'uso:** Residenziale  
**Situazione:** In costruzione  
**Consegna:** Luglio 2027  
**Classe energetica:** A4  
**Piani:** 3  
**Piano:** 2  
**Unità:** 9  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Terrazzo:** 1  
**Ascensore:** 1  
**Esposizione:** Est, Sud, Ovest  
**Zona living:** 41 Mq  
**Cucina:** Angolo cottura  
**Garage:** Sì  
**Posto auto:** 1

## Descrizione

## Celestia



### Celestia – La Scelta Giusta Per Il Tuo Futuro

A pochi passi dalla chiesa di San Giuseppe, vicino alle scuole, al supermercato e a tutti i principali servizi, sorge **Celestia**, il nuovo contesto abitativo che coniuga comfort, qualità costruttiva ed eleganza. Inserito in una zona **residenziale e silenziosa**, ma al tempo stesso **centralissima**, Celestia è il luogo ideale dove costruire la propria serenità.

#### **N.B.: Possibilità di detrazione fiscale SISMA BONUS ACQUISTI!!!**

La prima fase del progetto prevede la realizzazione di una **palazzina di soli 9 appartamenti, più interna rispetto alla strada** e quindi protetta dai rumori del traffico, per offrirti una qualità della vita superiore. La seconda palazzina verrà costruita successivamente, mantenendo lo stesso concept di **intimità, ordine e cura architettonica**.

Ogni appartamento è pensato per rispondere alle esigenze di chi desidera **spazi generosi e funzionali**, senza rinunciare allo stile e all'efficienza energetica:

- **Zona giorno open space di oltre 40 mq**, perfetta per vivere e condividere i momenti più importanti
- **Tre camere da letto**, ideali per giovani famiglie o per chi desidera uno spazio in più per lavorare da casa
- **Doppi servizi, ripostiglio, garage e posto auto**
- **Terrazze abitabili coperte da oltre 20 mq**, un'estensione naturale della casa dove rilassarsi, pranzare all'aperto o coltivare le proprie passioni

Tutti gli alloggi sono certificati in **Classe Energetica A4** e dotati di **impianto fotovoltaico privato da 3 kWh**, a garanzia di consumi contenuti e attenzione all'ambiente. Le **finiture sono completamente personalizzabili**, per permetterti di creare uno spazio che rifletta davvero il tuo stile di vita.

Celestia è la **risposta ideale per giovani coppie** alla ricerca di un primo investimento di qualità, ma anche per persone che desiderano una casa comoda, inserita in un contesto ordinato e tranquillo.

I progetti sono già disponibili in agenzia: **vieni a vederli dal vivo**, tocca con mano le soluzioni abitative e lasciati guidare nella scelta dell'appartamento che fa per te.

**Celestia ti aspetta, e non sarà solo una casa: sarà il tuo nuovo inizio.**

Planimetria B23



