

Celestia - Appartamento Piano Secondo B2.2

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: In costruzione

Mq: 134

Classe energetica: A4

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 330.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento
Destinazione d'uso: Residenziale
Situazione: In costruzione
Consegna: Luglio 2027
Classe energetica: A4
Piani: 3
Piano: 2
Unità: 9
Riscaldamento: Autonomo
Terrazzo: 1
Ascensore: 1
Esposizione: Ovest
Zona living: 44,5 Mq
Cucina: Angolo cottura
Garage: Sì
Posto auto: 1

Descrizione

Celestia



Celestia – La Scelta Giusta Per Il Tuo Futuro

A pochi passi dalla chiesa di San Giuseppe, vicino alle scuole, al supermercato e a tutti i principali servizi, sorge **Celestia**, il nuovo contesto abitativo che coniuga comfort, qualità costruttiva ed eleganza. Inserito in una zona **residenziale e silenziosa**, ma al tempo stesso **centralissima**, Celestia è il luogo ideale dove costruire la propria serenità.

N.B.: Possibilità di detrazione fiscale SISMA BONUS ACQUISTI!!!

La prima fase del progetto prevede la realizzazione di una **palazzina di soli 9 appartamenti, più interna rispetto alla strada** e quindi protetta dai rumori del traffico, per offrirti una qualità della vita superiore. La seconda palazzina verrà costruita successivamente, mantenendo lo stesso concept di **intimità, ordine e cura architettonica**.

Ogni appartamento è pensato per rispondere alle esigenze di chi desidera **spazi generosi e funzionali**, senza rinunciare allo stile e all'efficienza energetica:

- **Zona giorno open space di oltre 40 mq**, perfetta per vivere e condividere i momenti più importanti
- **Tre camere da letto**, ideali per giovani famiglie o per chi desidera uno spazio in più per lavorare da casa
- **Doppi servizi, ripostiglio, garage e posto auto**
- **Terrazze abitabili coperte da oltre 20 mq**, un'estensione naturale della casa dove rilassarsi, pranzare all'aperto o coltivare le proprie passioni

Tutti gli alloggi sono certificati in **Classe Energetica A4** e dotati di **impianto fotovoltaico privato da 3 kWh**, a garanzia di consumi contenuti e attenzione all'ambiente. Le **finiture sono completamente personalizzabili**, per permetterti di creare uno spazio che rifletta davvero il tuo stile di vita.

Celestia è la **risposta ideale per giovani coppie** alla ricerca di un primo investimento di qualità, ma anche per persone che desiderano una casa comoda, inserita in un contesto ordinato e tranquillo.

I progetti sono già disponibili in agenzia: **vieni a vederli dal vivo**, tocca con mano le soluzioni abitative e lasciati guidare nella scelta dell'appartamento che fa per te.

Celestia ti aspetta, e non sarà solo una casa: sarà il tuo nuovo inizio.

Planimetria B22-1



LTM & Progetti e i contenuti sono di proprietà della Studio Progetti, ogni riproduzione senza permesso è vietata.



misure e dettagli tecnici contenuti nel presente documento hanno esclusivamente scopo illustrativo e potranno subire modifiche dipendenti dalle esigenze tecniche di cantiere.

Planimetria B22-2



Tutti i progetti e i contenuti sono di proprietà della Progetta Project, ogni riproduzione senza permesso è vietata.

studio di architettura ZORZENONI
 spazio: Andrea ZORZENONI
progetta

misure e dettagli tecnici contenuti nel presente documento hanno esclusivamente scopo illustrativo e potranno subire modifiche dipendenti dalle esigenze tecniche di cantiere.

