

## Elettra - Piano Primo A1.4

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** In costruzione

**Mq:** 177

**Classe energetica:** A4

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Prezzo:** € 360.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento  
**Destinazione d'uso:** Residenziale  
**Situazione:** In costruzione  
**Consegna:** Autunno 2027  
**Classe energetica:** A4  
**Unità:** 19  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Terrazzo:** 1  
**Ascensore:** 1  
**Esposizione:** Nord, Est, Ovest  
**Zona living:** 53 Mq  
**Cucina:** Angolo cottura  
**Garage:** Sì

## Descrizione

## Elettra



### Nel Cuore di San Donà nasce Elettra: Residenza Esclusiva tra Storia e Modernità

Vivere nel cuore pulsante di San Donà di Piave, affacciati sul Duomo, in una residenza elegante che unisce la bellezza dell'architettura storica al comfort e alla sostenibilità del nuovo.

#### **N.B.: Possibilità di detrazione fiscale SISMA BONUS ACQUISTI!!!**

**Elettra** è molto più di un intervento edilizio: è un'occasione rara per abitare in un contesto unico, centrale e privilegiato, dove si fondono sapientemente **innovazione architettonica e recupero del patrimonio storico**.

La facciata dell'edificio d'epoca, affacciata su Piazza del Duomo, verrà preservata e restaurata con cura filologica, mentre all'interno verrà costruito un moderno corpo abitativo, esclusivo e silenzioso.

Il nuovo palazzo ospita **appartamenti di ampie metrature**, suddivisi in due vani scala distinti per garantire privacy e comfort.

**Ogni appartamento offre** un'ampia zona living, **2 o 3 camere** e **grandi terrazze** per vivere all'aperto, mentre gli **Attici panoramici** offrono una vista impareggiabile sul centro cittadino, ideali per chi desidera vivere in alto, sopra la città.

Ogni unità sarà in **Classe Energetica A4**, dotata di **impianto fotovoltaico privato da 3 kWh**, isolamento avanzato e **finiture signorili e personalizzabili**, per creare ambienti raffinati che rispecchiano i desideri e lo stile di chi li abita.

Al piano terra, una **comoda autorimessa** chiusa con **garage privati** completa l'offerta, offrendo la massima praticità e comodità di accesso.

**Elettra** è pensato per chi non vuole scendere a compromessi: per chi cerca **spazio, luce, prestigio e centralità**, senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità costruttiva. Una proposta unica nel suo genere, in un contesto irripetibile, firmata da una visione architettonica che guarda al futuro rispettando il passato.

[Elettra - ingresso da via Marconi](#)

[Elettra - ingresso da Piazza Duomo](#)

Planimetria A1.4



