

Recente bifamiliare a Fossà

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2003

Mq: 220

Classe energetica: D

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 395.000

Dettagli

Tipologia: Bivilla

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: D

IPE: 139,15

Piani: 2

Riscaldamento: Autonomo

Portico: 1

Esposizione: Nord, Est, Sud

Zona living: 50 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Posto auto: 2

Giardino: Privato 950 Mq

Descrizione

Nel cuore di Fossà, in una posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile dai principali servizi, si trova questa splendida bifamiliare che ti sorprenderà per l'ampia metratura, l'atmosfera accogliente e l'eleganza dei suoi ambienti. Questo immobile è la scelta ideale per una famiglia che vuole coniugare la serenità della vita di campagna con la comodità della vita moderna.

L'ingresso, con un elegante portico esterno, ti accoglie in un'area verde privata che circonda l'intera proprietà, offrendo uno spazio perfetto per rilassarsi, giocare con i bambini o godersi una grigliata in compagnia. Il caminetto esterno trasforma ogni estate in un'occasione speciale per pranzi e cene all'aria aperta.

All'interno, la casa è un capolavoro di comfort e design. Al piano terra, la zona giorno si sviluppa in un ampio e luminoso soggiorno con caminetto, creando l'ambiente ideale per rilassarsi o per accogliere amici e parenti. La cucina separata, spaziosa e abitabile, è perfetta per condividere momenti in famiglia.

La zona notte, sempre al piano terra, è composta da una camera matrimoniale, due ampie camere doppie e un bagno. Un ulteriore bagno, una lavanderia e un comodo ripostiglio completano il piano terra, assicurando tutta la praticità che una famiglia desidera.

La chicca di questa casa è sicuramente la grande stanza di circa 40 mq, un ambiente estremamente versatile che gode di una luminosità unica grazie alle grandi vetrate che la circondano. Può diventare il luogo perfetto per cene con amici, pranzi in famiglia o persino per organizzare eventi speciali. La luce naturale inonda lo spazio durante tutta la giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente.

Salendo una raffinata scala in acciaio e vetro, accediamo alla mansarda, un ambiente con travi a vista che può essere trasformato in uno studio, una zona hobby o un secondo soggiorno. Gli spazi non mancano mai in questa casa, pensata per una vita serena e confortevole.

Non dimentichiamo l'efficienza energetica: l'impianto solare termico e fotovoltaico, già installato, ti consentirà di risparmiare in bolletta e vivere in modo ancora più sostenibile.