

4Life - Unità 4

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: In costruzione

Mq: 186

Classe energetica: A4

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 395.000

Dettagli

Tipologia: Bivilla

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: In costruzione

Consegna: Giugno 2026

Classe energetica: A4

Piani: 2

Unità: 4

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Balcone: 1

Esposizione: Est, Sud

Zona living: 43 Mq

Cucina: Angolo cottura

Garage: Sì

Posto auto: 1

Giardino: Privato 120 Mq

Descrizione

4Life



Biville Moderne e Spaziose in zona Borgovecchio

Se stai cercando una casa che unisca eleganza, comfort e la serenità di un contesto residenziale tranquillo, queste biville sono la scelta ideale per te e la tua famiglia. Un nuovo complesso abitativo in una delle zone più richieste, a pochi passi dai parchi e dalla zona commerciale, ti offrirà un'esperienza di vita senza compromessi.

4Life, il nuovo complesso residenziale in zona Borgovecchio, ti propone **due splendide bifamiliari**, per un totale di 4 unità abitative, che rappresentano la soluzione perfetta per chi cerca una casa moderna, spaziosa e in una posizione strategica.

Le abitazioni, con una superficie calpestabile di **130 mq**, sono progettate per offrire il massimo del comfort e della funzionalità. Al piano terra ti accoglie una **zona giorno di 43 mq**, pensata per essere il cuore pulsante della casa. Un ampio e luminoso living che si affaccia su un **giardino privato**, ideale sia per i momenti di quotidianità familiare che per accogliere gli amici.

Al primo piano, le **3 camere** da letto offrono ampie possibilità di personalizzazione e il massimo della comodità. La camera matrimoniale è impreziosita da una grande cabina armadio, che ti offrirà tutto lo spazio di cui hai bisogno per organizzare al meglio i tuoi vestiti e accessori. La seconda camera matrimoniale e la camera doppia sono ideali per i bambini, ma anche per ospiti o uno studio, se desideri creare uno spazio di lavoro domestico.

I **2 bagni** sono dotati di finiture moderne e funzionali, mentre il ripostiglio ti permetterà di tenere in ordine tutto ciò che ti serve senza compromettere gli spazi.

Ogni unità dispone anche di un garage, **posto auto singolo o doppio** e, naturalmente, due ampi terrazzi, perfetti per godersi il panorama e l'aria fresca, in totale privacy.

L'impianto fotovoltaico, da oltre 5 kWh, e la classe energetica A4, ti permetteranno di vivere in una casa ecologica e a basso impatto ambientale, con costi di gestione ridotti.

La posizione è davvero invidiabile: il complesso è situato in una strada chiusa, completamente esente da traffico, e confina con il verde pubblico, offrendo un'ulteriore opportunità di svago e relax per te e la tua famiglia. Non solo, la zona è ben servita dalla viabilità principale, a pochi passi dalle aree commerciali, scuole e parchi pubblici, per una qualità della vita impareggiabile.

Le finiture interne sono personalizzabili, per rispondere a ogni tua esigenza estetica e funzionale, rendendo questa casa

unica, proprio come te.

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che rappresenta il massimo del comfort e della modernità. Contattaci per maggiori informazioni.

Planimetria unità 4



