

## Bivilla nuova disposta su unico piano (Villa n. 1)

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 2025

**Mq:** 173

**Classe energetica:** A4

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 420.000

## Dettagli

**Tipologia:** Bivilla

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Nuovo

**Consegna:** 2025

**Classe energetica:** A4

**Piani:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Nord, Est, Sud, Ovest

**Zona living:** 62 Mq

**Cucina:** Angolo cottura

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 2

**Giardino:** Privato 400 Mq

## Descrizione

Finalmente, la casa che hai sempre sognato: spaziosa, luminosa, con un bel giardino e tutta al piano terra.

All'interno di una nuova area con accesso privato, disponiamo di una bivilla di dimensioni molto generose, disposta tutta su un piano.

Strutturata come fosse un'abitazione singola (confina con l'altra unità solo per un piccolo tratto di parete), presenta ben 140 mq di superficie utile, di cui più di 60 mq di zona living, oltre a 400 mq di scoperto privato, con caratteristiche tecnologiche all'avanguardia e un design unico.

I render sono indicativi, in quanto il progetto è ancora personalizzabile. In questa fase si può intervenire in tutti gli aspetti progettuali, per personalizzare la propria abitazione nei minimi dettagli.

Planimetria Villa 1



