

Villa elegante e ristrutturata

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1989

Mq: 190

Classe energetica: E

Camere: 3

Bagni: 3

Prezzo: € 460.000

Dettagli

Tipologia: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: E

IPE: 201,93

Piani: 2

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: 1

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Zona living: 53 Mq

Garage: Sì

Posto auto: 3

Giardino: Privato 650 Mq

Descrizione

Non capita tutti i giorni che ci venga chiesto di mettere in vendita una villa con queste caratteristiche. Ci siamo abituati, nelle case singole, ad apprezzare e valorizzare ambienti pensati e costruiti per esigenze "di una volta", quando c'era un concetto diverso di vivere la casa ed i suoi spazi; le finiture che troviamo rispecchiano i gusti dell'epoca e le tecnologie sono spesso ampiamente superate. Non è una cosa negativa: i gusti cambiano, così come le esigenze, e il progresso fa sì che certe case debbano essere proposte come "da aggiornare" o "da ristrutturare" e nell'acquisto il cliente debba tenere conto della relativa spesa. Come dicevamo all'inizio, questa è tutta un'altra storia. L'abitazione in oggetto viene proposta come un "chiavi in mano": dovrete solo entrare e iniziare a viverla! La casa, la cui struttura originale è del 1989 è stata infatti completamente ristrutturata negli anni 2000 e successivamente sempre aggiornata, migliorata e ben tenuta. Solo per citare i lavori più recenti: nell'ultimo anno sono stati sostituiti tutti i serramenti esterni con degli infissi in legno-alluminio, completi di scuri, anch'essi in alluminio, e di zanzariere. Bellissimi ed efficientissimi!!! La casa gode di massima privacy, trovandosi all'interno di una piccola strada cieca, circondata da altre singole e da villette, ben nascosta dalla strada e dal vicinato dalla curata vegetazione del giardino. L'esterno è particolarmente godibile, ampio ma non esagerato, parte piantumato e parte a prato, ancor più sfruttabile grazie alla pompeiana attrezzata di barbecue. Sul retro, largo spazio per posteggiare le auto, tutto pavimentato in porfido. Internamente la villa è strutturata con la tipica disposizione che prevede l'appartamento completo al piano primo/rialzato e tutti gli ambienti "accessori" e per la convivialità al piano terra. L'abitazione, la cui ristrutturazione è stata curata da un noto professionista di San Donà, si presenta funzionale e raffinata in tutti i suoi elementi. Ampio soggiorno con zona pranzo dedicata, angolo cottura separato e razionale, camera matrimoniale, camera doppia e singola e 2 bagni costituiscono il cuore della casa, dove l'eleganza si esprime al massimo. Troviamo infatti pavimenti e rivestimenti in legno (teak!!!) e marmi di delicata tonalità, porte intarsiate, sanitari e rubinetterie di firma, il tutto sapientemente accostato in modo unico. Al piano terra c'è una splendida taverna con cucina, oltre alla cantina, allo studio (utilizzabile anche come camera per gli ospiti), bagno, lavanderia (molto comoda) e garage di dimensioni adeguate per un'auto grande, oltre a moto, biciclette e tanto altro. La casa viene consegnata con gli arredi fissi, completa di impianto di allarme e videosorveglianza, di climatizzazione, di irrigazione e di impianto antizanzare automatico. Non c'è alto da dire, tranne che merita davvero di essere visitata per apprezzare quello che qui è stato solo accennato. Vi aspettiamo in agenzia con le planimetrie e il reportage fotografico completo.