

Rustico a Ceggia

Ceggia (Venezia)



Anno: 0

Mq:

Classe energetica: G

Camere: 5

Bagni: 2

Prezzo: € 165.000

Dettagli

Tipologia: Rustico

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: G

Piani: 3

Cucina: Separata / Abitabile

Giardino: Privato

Descrizione

Gradevole rustico dei primi del '900, posizionato in zona strategica, a soli 3 minuti dal casello autostradale di Cessalto ma in una via secondaria, in mezzo al verde e accanto ad un rigoglioso corso d'acqua che lo separa dalla rinomata e prestigiosa Villa Giacomini.

L'insieme dei fabbricati è composto da un corpo principale che si sviluppa su 3 piani, di circa 100 mq ciascuno. Ai piani terra e primo trovano posto la zona giorno e le camere, mentre l'ultimo piano, caratterizzato da uno splendido tetto con travi in legno e tavelle a vista, risulta attualmente un unico open space.

Accanto vi è il corpo secondario, un tempo adibito a stalla e fienile, con un caratteristico portico antistante di ben 70 mq.

Il terreno di pertinenza è di circa 1.500 mq, ma è possibile acquistare anche i terreni agricoli adiacenti, della stessa proprietà.

La posizione, la struttura e il verde ne fanno un'occasione sicuramente invitante per chi cerca un rustico da ristrutturare a proprio piacimento, sia per realizzare la propria abitazione che per realizzare una sede aziendale di rappresentanza o un'attività ricettiva.