

## 3 camere in zona centrale

Musile di Piave (Venezia)



**Anno:** 0

**Mq:** 95

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 168.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Usato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Piano:** 2

**Unità:** 4

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Est, Sud

**Garage:** Sì

**Giardino:** Privato

## Descrizione

In zona centrale, su condominio di sole 4 unità abitative, disponiamo di un bell'appartamento di comoda metratura.

Disposto al secondo e ultimo piano, è composto da ingresso, soggiorno ampio e luminoso con affaccio su 2 poggioli, una camera matrimoniale con uscita su altro poggiolo, una camera singola, studio, bagno e ripostiglio.

Al piano terra ci sono il garage, un altro bagno/lavanderia e un locale tecnico, finestrato, già dotato di attacchi per una piccola cucina.

Il piano terra vanta un accesso indipendente, con spazio per le auto e un giardino privato completo di impianto di irrigazione.

L'appartamento è stato ben costruito negli anni 80, e successivamente sono stati sostituiti i serramenti e la caldaia.

Termoautonomo, con 2 condizionatori. Esposto su 3 lati, soleggiato dal mattino fino a metà pomeriggio, risulta dotato anche di una piacevole vista sui tetti e sul parco adiacente.

Il condominio è piccolo e ben abitato, l'unica parte in comune è la scala da cui accedono i 2 alloggi al secondo piano.

Spese condominiale ridottissime (circa 20 € al mese).