

## Villetta a Duna Verde

Caorle (Venezia)



**Anno:** 1973

**Mq:** 60

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Prezzo:** € 174.000

## Dettagli

**Tipologia:** Villa a schiera

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Usato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Piani:** 2

**Terrazzo:** 1

**Portico:** 1

**Esposizione:** Est

**Zona living:** 30 Mq

**Cucina:** Angolo cottura

**Garage:** No

**Posto auto:** 2

**Giardino:** Privato 75 Mq

## Descrizione

Nella tranquillità di Duna Verde, in villaggio ben tenuto dotato di piscina, disponiamo di una spaziosa villetta con scoperto esclusivo.

Piano terra con soggiorno/cottura di ben 30 mq, dotato di 4 grandi finestre che lo rendono molto luminoso e ventilato.

Al piano primo troviamo la camera matrimoniale, disposta ad angolo e anch'essa molto luminosa e fresca, con doppio affaccio; camera singola spaziosa dove trovano comodamente posto un ampio armadio e un letto a castello; bagno completo, finestrato e dotato di doccia.

Da entrambe le camere si accede alla terrazza, di ben 15 mq, che guarda verso la piscina e verso il campo da golf ed è ottima per prendere il sole comodamente senza muoversi da casa.

L'esterno abbraccia i 2 lati dell'abitazione ed è costituito dal portico, molto profondo e arredabile, e dal giardino con accesso sia pedonale che carraio, all'interno del quale trovano comodamente posto 2 auto.

Nel giardino vi sono inoltre la doccia esterna, utilissima, e un grande pino marittimo che ombreggia piacevolmente la casa.

Il villaggio è recintato, la piscina è posizionata proprio al centro e si presenta molto bene, anche perché è stata oggetto di recenti lavori di rifacimento.

La spiaggia dista circa 300 m, e offre sia una zona libera che la possibilità di noleggiare lettini e ombrelloni.

Il prezzo, molto invitante, tiene conto dei lavori di aggiornamento da effettuare. Nell'attuale periodo di bonus fiscali questo tipo di abitazione è molto richiesto dalla nostra clientela, in quanto si ha la possibilità di acquistare un immobile a prezzo ridotto e personalizzarlo a proprio gusto, vedendosi riconoscere parte di quanto speso sotto forma di detrazione o di sconto in fattura.