Elegante Villa nella Campagna Veneta

Musile di Piave (Venezia)



Anno: 2008

Mq: 560

Classe energetica: A2

Camere: 5

Bagni: 4

Dettagli

Tipologia: Villa
Destinazione d'uso: Residenziale
Situazione: Occupato
Consegna: Da concordare
Classe energetica: A2
IPE: 42,73
Piani: 2
Unità: 1
Riscaldamento: Autonomo
Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest
Zona living: 60 Mq
Cucina: Separata / Abitabile
Garage: Doppio
Posto auto: 2
Giardino: Privato

Descrizione

Importante e recente villa di indubbio prestigio, inserita in posizione centrale ma appartata di un piccolo paese della campagna veneta.

La villa, costruita nel 2008, racchiude nella sua conformazione e nelle sue caratteristiche tutte le tipicità delle ville di campagna, con particolare attenzione alla qualità della vita di chi ci abita.

Il corpo principale, di oltre 300 mq, è stato pensato per un nucleo familiare in cui ognuno può trovare il proprio spazio privato per gli hobby, per lo studio e per il gioco (o anche, visto il periodo, per lo smart working) ma ritrovarsi in qualsiasi momento assieme nella grande cucina (ben 33 mq!) affacciata sul prato, o attorno al camino del salone principale, molto ampio ed esaltato dalla doppia altezza.

La zona notte presenta 4 camere, di cui una attualmente adibita a stanza armadi, e 2 bagni. Luminosa e veramente spaziosa la camera padronale con cabina armadio integrata. Oltre a queste stanze, vi sono circa 80 mq di mansarde di altezza notevole, attualmente destinate a studio e svago.

Grande risalto e spazio è stato dato anche a quegli ambienti che sono indispensabili alla gestione di una dimora di questo tipo: bagno per gli ospiti, lavanderia, garage triplo e magazzini per archiviare e depositare tutto quello che si desidera.

Passando per il porticato, si accede poi all'abitazione secondaria, di circa 100 mq, dove troviamo un appartamento ideale per un familiare che vuole la propria indipendenza o per la famiglia dei collaboratori domestici.

Il terreno ha una superficie totale di 2.800 mq ed è stato curato in parte a prato e in parte a giardino piantumato. Ampiamente sfruttabile e godibile grazie ai 3 porticati che vi si affacciano, che permettono di organizzare qualsiasi tipo di festa e ricevimento all'aperto.

Le finiture sono migliori di quanto ci si aspetti: pavimenti in tavole di rovere, serramenti Finstral, porte interne intarsiate… ogni componente e materiale è stato scelto per la sua qualità ed eleganza.

Nell'abitazione rimarranno tutti gli arredi su misura, quali la cucina, i bagni, le cabine armadio e varie armadiature. Anche l'arredo, come tutta la casa, è ovviamente di altissimo livello.

Vi aspettiamo in agenzia per ulteriori informazioni e per vedere le planimetrie e le foto complete.