

## Meravigliosa Villa in San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 1991

**Mq:** 158

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Prezzo:** € 395.000

## Dettagli

**Tipologia:** Villa

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Nuovo

**Consegna:** Immediata

**Classe energetica:** In attesa di certificazione

**Piani:** 2

**Unità:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Esposizione:** Nord, Est, Sud, Ovest

**Zona living:** 60 Mq

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 1

**Giardino:** Privato 500 Mq

## Descrizione

Bella casa indipendente in zona residenziale esclusiva e signorile.

L'abitazione, costruita nel 1991 e aggiornata nel 2006, ben rappresenta quello che tutti cercano per la propria famiglia: indipendenza, privacy e comodità!

Metratura complessiva perfetta, ideale per cerca quel "taglio" di abitazione che oggi si fatica a trovare.

Zona giorno complessiva di oltre 60 mq, ben suddivisa tra ingresso, soggiorno e cucina/sala da pranzo, grazie alle modifiche operate dagli attuali proprietari, che hanno reso tutto il piano terra un eccezionale spazio conviviale, caldo d'inverno, grazie ai 2 caminetti, e piacevole d'estate, grazie all'ampia vetrata affacciata sulla pompeiana esterna.

Zona notte tutta al primo piano e tutta di altezza regolare, ben suddivisa tra la suite padronale, con bagno privato, e le ulteriori 2 camere doppie, servite da un bagno con doccia e 2 lavandini.

Non mancano ovviamente gli spazi accessori, come il servizio per gli ospiti, la lavanderia, il ripostiglio, il guardaroba e il garage con portone motorizzato.

Area esterna commisurata alla casa: circa 500 mq ampi e sfruttabili, ottimamente distribuiti sui 4 lati, con spazio sia per il verde che per parcheggiare all'interno fino a 4 auto.

Finiture senza tempo che incontrano il gusto di tutti: pavimenti in legno, rivestimenti di pregio e serramenti bianchi.

Anche l'orientamento, la posizione e la vista sono ottimali: il lotto su cui è stata costruita occupa un angolo tra 2 strade utilizzate prevalentemente dai residenti, la distanza dal centro permette di arrivarci in soli 10 minuti a piedi e il vicinato presenta abitazioni altrettanto curate e ben abitate.

Un altro paio di caratteristiche da tenere in considerazione: comodità di parcheggio esterno per gli ospiti e, soprattutto, libera e disponibile da subito!

Veniteci a trovare, in agenzia disponiamo delle planimetrie e delle foto complete.