

Villa in San Pio X

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2002

Mq: 200

Classe energetica: F

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 298.000

Dettagli

Tipologia: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Occupato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: F

IPE: 221,51

Piani: 2

Riscaldamento: Autonomo

Portico: 1

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Posto auto: 3

Giardino: Privato 460 Mq

Descrizione

IMPORTANTE VILLA SINGOLA IN ZONA SAN PIO X.

Piacevole villa singola in strada senza traffico, finemente ristrutturata nel 2002. Di indiscusso valore estetico, la casa si compone di 2 livelli posti su piani sfalsati. Al piano principale, dove si viene accolti da un PORTICO PROFONDO 3 METRI, ideale per pranzi e cene all'aperto, troviamo un ampio ingresso, dal quale si accede al soggiorno, molto luminoso, ed alla grande cucina abitabile. Cinque gradini separano la zona living dal reparto notte, dotato di 3 camere e un bagno. Al piano terra, oltre al comodo garage dotato di basculante motorizzato, si trovano la TAVERNA CON CAMINETTO, un cucinotto e un bagno appena ristrutturato. Scendendo nel seminterrato, si accede alla lavanderia e a 3 ulteriori stanze da adibire a sala hobby, studio o lavoro. Data la conformazione della casa, vi è la possibilità di ricavare una sistemazione al piano terra con accesso indipendente.

L'esterno è adibito parte a giardino, parte a viale di ingresso per le auto, dove è stata realizzata anche una POMPEIANA per parcheggiare all'ombra. LA VILLA È IN CONDIZIONI PERFETTE, sempre mantenuta in ottima efficienza e costantemente aggiornata, viene venduta completa di IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DI ALLARME.

Posizione invidiabile, nel cuore del quartiere San Pio X, in strada che sfocia nel parco pubblico, in ambiente molto tranquillo e circondato da case unifamiliari. Da vedere!