

## Villa in centro

Musile di Piave (Venezia)



**Anno:** 1983

**Mq:** 400

**Classe energetica:** D

**Camere:** 6

**Bagni:** 3

**Prezzo:** € 390.000

## Dettagli

**Tipologia:** Villa

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Libero

**Consegna:** Immediata

**Classe energetica:** D

**Piani:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Balcone:** 1

**Portico:** 1

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 3

**Giardino:** Privato 1000 Mq

## Descrizione

Importante Villa singola in centro a Musile!

L'abitazione, costruita su un lotto di 1.300 mq, si sviluppa su 3 piani. Al piano terra trovano posto la taverna doppia con caminetto, una cella frigorifera, un locale lavanderia, una stanza, uno studio, un bagno e il garage. Al piano primo si trovano l'ingresso principale, il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, 3 camere matrimoniali e un bagno. Al piano secondo una sala hobby con angolo cottura predisposto, 3 camere e un bagno mansardati. A tutti i piani c'è la presenza di ampie terrazze e portici coperti. Le misure di tutte le stanze sono ampiamente generose.

Casa luminosa, esclusiva, con parco enorme, a cinque minuti a piedi dalla piazza di Musile. Ideale anche per due nuclei familiari, facilmente divisibile.

Per chi intendesse fare lavori di ammodernamento si ricorda la possibilità di detrazione delle spese sostenute per ristrutturazione del 50% e di quelle per adeguamento energetico del 65%.

Si valutano eventuali permuta con immobili recenti.