Casa singola con capannone e locale commerciale

Fossalta di Piave (Venezia)



Anno: 1985

Mq: 208

Classe energetica: In attesa di certificazione

Camere: 3

Bagni: 3

Prezzo: € 290.000

Dettagli

Tipologia: Casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Situazione: Libero
Consegna: Immediata
Classe energetica: In attesa di certificazione
Riscaldamento: Autonomo
Terrazzo: 1
Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest
Zona living: 20 Mq
Cucina: Separata / Abitabile
Garage: Doppio
Posto auto: 3
Giardino: Privato

Descrizione

A Fossalta di Piave, in zona industriale, vi proponiamo una casa singola con capannone e locale commerciale annessi.

Le unità, infatti, sono disposte per creare unità o separazione, in base alle necessità di chi acquisisce.

L'abitazione, corredata da un ampio e curato giardino privato, è composta da ingresso, cucina di oltre 18 mq, separata dall'ampio soggiorno.

Le scale in marmo chiaro ci conducono alla zona notte, composta da 3 camere, una matrimoniale e due doppie, al bagno e al wc, entrambi finestrati.

La casa, sia dalla zona giorno che dalla zona notte, è circondata da ampie terrazze vivibili; si presenta in ottime condizioni e recentemente è stato aggiornato l'impianto di riscaldamento, che è ora dotato di caldaia nuova e pompa di calore.

Una seconda scala, sempre interna, ci conduce al piano terra dove è situato il locale commerciale.

Quest'ultimo è costituito da un salone di oltre 61 mq, tre comodi magazzini e wc, un tempo adibito ad esercizio pubblico.

Proprio dove un tempo si trovava l'attività commerciale, si potrebbe ricavare un secondo appartamento con ampi e comodi spazi e con ingresso indipendente oppure è facilmente trasformabile in taverna, area relax, piccola palestra privata o anche in un ufficio.

Completa il tutto il garage doppio collegato con l'unità abitativa e con quella commerciale.

Il capannone di oltre 270 mq adiacente all' abitazione, può essere separato da quest'ultima, avendo accesso diretto ad un cancello carraio privato, così da garantire la propria indipendenza ad entrambi i locali. Attualmente è locato ed offre una rendita interessante.

Soluzione unica, ideale per chi ha attività artigianali, di deposito o trasporto che necessita sia di un capannone sia di un ufficio, tutto a portata di mano.

Da evidenziare infine l'impianto fotovoltaico, ben 13 kW completi di batteria di accumulo e di colonnina di ricarica per veicoli elettrici.