

Appartamento 3 camere San Donà di Piave - centro

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1991

Mq: 100

Classe energetica: E

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 250.000

Dettagli

Tipologia: Appartamento

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Nuovo

Consegna: Immediata

Classe energetica: E

Piani: 4

Piano: 3

Unità: 8

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Balcone: 1

Ascensore: 1

Esposizione: Est, Ovest

Zona living: 44 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Giardino: Nessuno

Descrizione

Nella cornice del centro storico di San Donà, in condominio signorile, vi proponiamo un appartamento elegante e di ampia metratura situato al terzo e penultimo piano.

Zona living molto ariosa: l'ingresso con ripostiglio per scarpe e cappotti, il soggiorno con caminetto a vista che si presenta luminoso e con accesso nel vivibile terrazzo e la cucina open space, eventualmente separabile, abitabile.

Ampio disimpegno con armadio a muro, tre camere, di cui la matrimoniale con bagno privato, secondo bagno con doccia e ripostiglio.

Il tutto è completato dal garage al piano interrato.

L'appartamento è rifinito con gusto e si presenta elegante e spazioso, incontrando i gusti anche delle persone più esigenti, è termoautonomo e completo di aria condizionata.

Piano alto, con piacevole affaccio sul passaggio pedonale.

Vano scala con ascensore che permette anche l'accesso diretto al piano interrato (dotato di videosorveglianza), con chiave privata che garantisce la sicurezza degli accessi.

Il condominio è degli anni '90, ed è sempre stato ben abitato e mantenuto. Negli ultimi anni sono stati effettuati importanti lavori di manutenzione e di rinnovo degli impianti comuni, già pagati dall'attuale proprietario.

Una soluzione fine, ricercata e curata, ottima per chi ama vivere in un contesto di pregio e avere il centro a portata di mano.