

Meravigliosa Villa in San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1991

Mq: 158

Classe energetica: In attesa di certificazione

Camere: 4

Bagni: 3

Prezzo: € 395.000

Dettagli

Tipologia: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Nuovo

Consegna: Immediata

Classe energetica: In attesa di certificazione

Piani: 2

Unità: 1

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Zona living: 60 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Posto auto: 1

Giardino: Privato 500 Mq

Descrizione

Bella casa indipendente in zona residenziale esclusiva e signorile.

L'abitazione, costruita nel 1991 e aggiornata nel 2006, ben rappresenta quello che tutti cercano per la propria famiglia: indipendenza, privacy e comodità!

Metratura complessiva perfetta, ideale per cerca quel "taglio" di abitazione che oggi si fatica a trovare.

Zona giorno complessiva di oltre 60 mq, ben suddivisa tra ingresso, soggiorno e cucina/sala da pranzo, grazie alle modifiche operate dagli attuali proprietari, che hanno reso tutto il piano terra un eccezionale spazio conviviale, caldo d'inverno, grazie ai 2 caminetti, e piacevole d'estate, grazie all'ampia vetrata affacciata sulla pompeiana esterna.

Zona notte tutta al primo piano e tutta di altezza regolare, ben suddivisa tra la suite padronale, con bagno privato, e le ulteriori 2 camere doppie, servite da un bagno con doccia e 2 lavandini.

Non mancano ovviamente gli spazi accessori, come il servizio per gli ospiti, la lavanderia, il ripostiglio, il guardaroba e il garage con portone motorizzato.

Area esterna commisurata alla casa: circa 500 mq ampi e sfruttabili, ottimamente distribuiti sui 4 lati, con spazio sia per il verde che per parcheggiare all'interno fino a 4 auto.

Finiture senza tempo che incontrano il gusto di tutti: pavimenti in legno, rivestimenti di pregio e serramenti bianchi.

Anche l'orientamento, la posizione e la vista sono ottimali: il lotto su cui è stata costruita occupa un angolo tra 2 strade utilizzate prevalentemente dai residenti, la distanza dal centro permette di arrivarci in soli 10 minuti a piedi e il vicinato presenta abitazioni altrettanto curate e ben abitate.

Un altro paio di caratteristiche da tenere in considerazione: comodità di parcheggio esterno per gli ospiti e, soprattutto, libera e disponibile da subito!

Veniteci a trovare, in agenzia disponiamo delle planimetrie e delle foto complete.