

Ampia Bifamiliare in centro a San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1995

Mq: 173

Classe energetica: E

Camere: 3

Bagni: 3

Prezzo: € 260.000

Dettagli

Tipologia: Bivilla

Destinazione d'uso: Commerciale

Situazione: Occupato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: E

Piani: 3

Unità: 2

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Balcone: 1

Esposizione: Est, Sud, Ovest

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Doppio

Posto auto: 1

Giardino: Privato

Descrizione

In zona San Pio X, in posizione tranquilla confinante con il parco pubblico, disponiamo di una bella bifamiliare di ampia metratura, tutta esposta al sole.

La casa è stata realizzata nel '95 da una nota impresa locale, e presenta pertanto un'ottima qualità costruttiva.

Gli spazi interni sono quelli che tutti vorrebbero: ben 173 metri quadrati interni calpestabili (attenzione: calpestabili, non commerciali!!!), oltre all'ampio scoperto privato.

La zona living principale è composta dal soggiorno con caminetto a legna, molto luminoso grazie alla grande finestra affacciata sul giardino, e dalla cucina separata (ma volendo si può agevolmente realizzare anche una zona giorno open space).

La zona notte si presenta con 2 camere ampie ed una mansarda di ben 32 mq, ideale come spazio privato per i ragazzi.

Il bello di questa casa è che ci sono anche quegli ambienti che contribuiscono a migliorare la qualità della vita: lo studio, la taverna per le feste con gli amici, la cantina, il garage grande, la lavanderia... oltre a una serie di spazi "furbi", quali nicchie per armadi, ripostigli, ecc.

L'abitazione è stata abitata dagli attuali proprietari fin dall'inizio e si presenta in ottimo stato. La zona è molto ambita, perché servita, dotata di parcheggi, vicina alle scuole e al centro.

Per ulteriori particolari e planimetrie vi aspettiamo in agenzia.