

## Ampia Bifamiliare in centro a San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 1995

**Mq:** 173

**Classe energetica:** E

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Prezzo:** € 260.000

## Dettagli

**Tipologia:** Bivilla

**Destinazione d'uso:** Commerciale

**Situazione:** Occupato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** E

**Piani:** 3

**Unità:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Balcone:** 1

**Esposizione:** Est, Sud, Ovest

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Doppio

**Posto auto:** 1

**Giardino:** Privato

## Descrizione

In zona San Pio X, in posizione tranquilla confinante con il parco pubblico, disponiamo di una bella bifamiliare di ampia metratura, tutta esposta al sole.

La casa è stata realizzata nel '95 da una nota impresa locale, e presenta pertanto un'ottima qualità costruttiva.

Gli spazi interni sono quelli che tutti vorrebbero: ben 173 metri quadrati interni calpestabili (attenzione: calpestabili, non commerciali!!!), oltre all'ampio scoperto privato.

La zona living principale è composta dal soggiorno con caminetto a legna, molto luminoso grazie alla grande finestra affacciata sul giardino, e dalla cucina separata (ma volendo si può agevolmente realizzare anche una zona giorno open space).

La zona notte si presenta con 2 camere ampie ed una mansarda di ben 32 mq, ideale come spazio privato per i ragazzi.

Il bello di questa casa è che ci sono anche quegli ambienti che contribuiscono a migliorare la qualità della vita: lo studio, la taverna per le feste con gli amici, la cantina, il garage grande, la lavanderia... oltre a una serie di spazi "furbi", quali nicchie per armadi, ripostigli, ecc.

L'abitazione è stata abitata dagli attuali proprietari fin dall'inizio e si presenta in ottimo stato. La zona è molto ambita, perché servita, dotata di parcheggi, vicina alle scuole e al centro.

Per ulteriori particolari e planimetrie vi aspettiamo in agenzia.