

## Appartamento 2 camere in zona San Giuseppe

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 1994

**Mq:** 70

**Classe energetica:** D

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 135.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Occupato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** D

**Piani:** 3

**Piano:** 3

**Unità:** 12

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Ascensore:** 1

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 1

**Giardino:** Comune

## Descrizione

In zona San Giuseppe, vicino alle scuole, parchi pubblici, supermercati e farmacie vi proponiamo un appartamento situato al terzo ed ultimo piano con ascensore.

Il palazzo, composto da soli 12 appartamenti, è stato costruito nel '94 ed è stato oggetto di un importante intervento di manutenzione nel 2010, compresa la realizzazione del nuovo cappotto esterno. Complessivamente lo stabile appare molto curato sia nelle sue parti esterne che nel vano scala.

L'appartamento, anch'esso rimodernato nel 2013, è composto da ingresso, spaziosa cucina separata e ampio soggiorno. In particolare, tra la cucina ed il soggiorno è stata parzialmente rimossa una parte della parete divisoria, ottenendo un piacevole effetto d'insieme che unisce i due ambienti pur mantenendoli divisi.

Il disimpegno notte, dove vi è un comodo ripostiglio/dispensa, ci accompagna alla camera matrimoniale, alla camera singola e ai due bagni, entrambi rinnovati da poco.

Sia dalla cucina che dal soggiorno si può accedere al terrazzo, dove è presente anche un comodo ripostiglio che contiene, oltre alla caldaia, la lavatrice e l'asciugatrice.

L'appartamento viene venduto con spazioso garage al piano terra e posto auto all'interno del condominio.

Piacevole e curato giardino condominiale e spese condominiali minime.

Aggiornato con eleganza e gusto, l'appartamento è ideale per giovani coppie, oppure per persone che prediligono la quiete e la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi "a portata di mano".

Vera occasione!!