

Meravigliosa villa in villaggio San Luca

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1980

Mq: 220

Classe energetica: In attesa di certificazione

Camere: 3

Bagni: 3

Prezzo: € 345.000

Dettagli

Tipologia: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Occupato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: In attesa di certificazione

Piani: 2

Unità: 1

Riscaldamento: Autonomo

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Zona living: 30 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Doppio

Posto auto: 2

Giardino: Privato 900 Mq

Descrizione

Immersa nella pace e nel verde del villaggio San Luca a San Donà di Piave, siamo a proporvi una villa con spazi importanti e con un giardino da sogno.

Dal portone di legno massiccio ci accoglie una bell'entrata ariosa e ampia con accesso diretto al soggiorno.

Quest'ultimo si affaccia all'imponente giardino con una grande finestra (da considerare anche la trasformazione con una porta finestra).

La cucina, separata, si presenta molto grande e soleggiata grazie a tre finestre che, affacciandosi al giardino, permettono alla stanza di avere la giusta luminosità durante il corso di tutta la giornata.

Da qui, grazie ad una seconda porta, si accede ad un corridoio che porta ad una cantinetta, ad una dispensa, ad uno studio/stanza relax e al garage doppio con angolo lavanderia.

Le scale in cotto, valorizzate dal parapetto in ferro battuto, ci permettono di accedere al piano superiore composto da tre camere (una matrimoniale con bagno privato, una doppia e una singola), da un piccolo ripostiglio finestrato e al bagno principale.

Molto interessante anche la mansarda, vivibile e spaziosa, che è stata trasformata dai proprietari in sala hobby, ideale per chi ha dei ragazzi che hanno bisogno di una stanza per le il tempo libero.

La villa è caratterizzata tutt'attorno da un incantevole giardino, che permette di dare spazio, benessere e libertà a chi ci passeggia.

Una vera occasione per chi cerca la propria casa ideale in uno dei quartieri più ambiti di San Donà di Piave.