

Meraviglioso Attico nel cuore di San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2004

Mq: 100

Classe energetica: C

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 290.000

Dettagli

Tipologia: Attico

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Occupato

Consegna: Da concordare

Classe energetica: C

Piani: 3

Piano: Ultimo

Unità: 8

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Ascensore: 1

Zona living: 29 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Sì

Descrizione

Nostra esclusiva: Attico signorile in condominio centrale, recente ed elegante.

Ottimamente esposto a sud-ovest, presenta una zona living molto luminosa, suddivisa tra ingresso, davvero molto comodo, soggiorno, ampio e regolare, e cucina, separata e abitabile.

Sia il soggiorno che la cucina presentano un bel terrazzo, di cui uno quadrato e godibile per le cene all'aperto, che oltretutto presenta anche un utile ripostiglio esterno.

La zona notte si compone di tre camere: una matrimoniale, una doppia e una singola, oltre ai doppi servizi con doccia.

Spazioso ripostiglio con attacco lavatrice.

Completa il tutto il garage doppio al piano interrato, raggiungibile direttamente con l'ascensore.

Le finiture dell'attico sono proporzionate al suo prestigio: riscaldamento a pavimento, caldaia nuova, impianto di climatizzazione con 2 split, bagni rivestiti in resina, sanitari sospesi, porte interne laccate, serramenti esterni in legno con scuri, videocitofono, porta blindata, tende da sole.

Il condominio, del 2004, presenta solo appartamenti di ampia metratura, abitati dai rispettivi proprietari. Esteticamente è molto curato e ben tenuto.

L'unità viene venduta parzialmente arredata: oltre alla cucina vengono lasciati i mobili dei bagni, 2 divani e 2 armadi praticamente nuovi e molto contenitivi.

Planimetria e foto disponibili in agenzia, previo appuntamento.