

## Attico in centro a San Donà di Piave

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:**

**Mq:** 90

**Classe energetica:** D

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 185.000

## Dettagli

**Tipologia:** Attico

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Occupato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** D

**Piano:** Ultimo

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Ascensore:** 1

**Zona living:** 35 Mq

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Sì

## Descrizione

Accanto al Duomo, nel pieno centro di San Donà di Piave, vi proponiamo un appartamento di notevoli dimensioni all'ultimo piano di un elegante residence.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, davvero molto ampia e ben esposta. Grazie alle 3 meravigliose finestre a tutt'altezza, la stanza si presenta molto luminosa.

La cucina, separata da una raffinata porta in vetro, è caratterizzata da uno stile fresco e attuale.

Vi sono inoltre un utilissimo disimpegno che serve come ripostiglio/lavanderia e un bagno completo di doccia.

La scala a vista in legno massiccio ci porta al piano superiore, suddiviso in 2 stanze che, benché mansardate, hanno un'altezza abitabile per l'intera superficie.

Attualmente la prima, molto ampia, è utilizzata come camera matrimoniale, mentre la seconda è stata suddivisa tra studio e cabina armadio. Comunque reversibili per qualsiasi tipo di utilizzo.

Completa il piano un bel bagno con vasca doppia.

Unicità dell'appartamento è la terrazza di oltre 16 mq. che permette di godersi le serate estive nella più completa privacy con vista sul Duomo.

L'immobile viene venduto completo di garage al piano interrato.

La posizione centrale e l'ampia metratura fanno da cornice ad un appartamento dove modernità, eleganza e l'attenzione per le rifiniture regnano sovrane.