

## Elegante Duplex in centro a Musile di Piave

Musile di Piave (Venezia) - Via Borsellino



**Anno:** 2007

**Metratura:** 105

**Condizioni:** Ottimo

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 157.000





## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Occupato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** C

**Piano:** 3

**Unità:** 15

**Riscaldamento:** Autonomo

**Terrazzo:** 1

**Ascensore:** 1

**Zona living:** 32 Mq

**Cucina:** Separata / Abitabile

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 1

## Descrizione

Situato in un condominio di recente costruzione in centro a Musile di Piave, vi proponiamo un appartamento al terzo e ultimo piano disposto su due livelli, ben distribuito e molto luminoso.

La zona giorno è composta da un ELEGANTE E SPAZIOSO SOGGIORNO DI BEN 32 MQ, illuminato da due porte finestre che si affacciano sulla terrazza, e dalla CUCINA SEPARATA ABITABILE, ampia e moderna e dotata anch'essa di un terrazzino privato. Completano il piano il bagno principale con vasca, adibito anche a lavanderia, e un comodo disimpegno-ripostiglio.

La terrazza del soggiorno gode di vista libera su un parco pubblico alberato di 5.000 mq, ed è illuminata dal sole fino a sera.

Delle scale in legno a vista ci conducono al piano mansardato, composto da TRE STANZE, due delle quali molto grandi, da un ripostiglio con terrazzo privato soleggiato, utilissimo per far asciugare la biancheria, e dal secondo bagno, anch'esso finestrato e dotato di doccia.

La mansarda, completamente TRAVATA A VISTA, ha un'altezza utile molto sfruttabile: la parte più bassa misura infatti ben 1,50 metri sotto la travatura (nello spazio tra le travi diventa circa 1,75), mentre l'altezza massima è di oltre 3 metri. Questo permette di utilizzare il piano superiore per tutta la sua superficie; inoltre questo è REGOLARE ED UFFICIALE, aspetto molto importante che differenzia questo appartamento da molti altri mansardati e che lo rende immediatamente vendibile e finanziabile.

A completamento dell'unità troviamo il garage al piano terra molto grande e il posto auto scoperto di proprietà.

Il condominio, costruito nel 2007, è composto di soli 15 alloggi, è DOTATO DI ASCENSORE, è ben abitato ed è tenuto molto bene. La lottizzazione in cui si trova è di nuova costruzione, con spazi verdi e parcheggi in abbondanza.

L'appartamento è completamente autonomo, per cui le spese condominiali sono estremamente contenute.

Ottima occasione per chi cerca spazio e comodità ad un prezzo molto

interessante.







Piano Terzo







