

Biville a Eraclea

Eraclea (Venezia)



Anno: 2019

Mq: 100

Classe energetica: A3

Camere: 3

Bagni: 2

Prezzo: € 245.000

Dettagli

Tipologia: Bivilla

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Nuovo

Consegna: Immediata

Classe energetica: A3

Piani: 2

Unità: 2

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Portico: 1

Zona living: 28 Mq

Cucina: Angolo cottura

Garage: Sì

Posto auto: 1

Giardino: Privato

Descrizione

Bifamiliari caratterizzate da un design moderno, ma allo stesso tempo semplice ed elegante, vicinissime a tutti i servizi ma lontano dalle strade trafficate.

Entrando dalla porta blindata si accede direttamente alla zona giorno con cucina open-space.

Tutta la zona living viene illuminata dalla grande porta finestra da cui si può accedere alla pompeiana esterna (con tenda motorizzata!!!) e al giardino.

Il piano viene completato dal bagno con doccia, da un comodo corridoio con attacco sia per lavatrice che asciugatrice, e dal garage, collegato direttamente alla zona giorno grazie ad un pratico disimpegno contenitivo.

Le scale in parquet ci portano al piano superiore, dove si trovano tre camere e il secondo bagno.

Da una delle camere si ha la possibilità di accedere al terrazzo, molto grande e vivibile, ideale per godersi la quiete nelle tranquille serate estive.

Una suggestiva particolarità del reparto notte è il soffitto travato a vista, che crea una piacevole sensazione di libertà.

Alcune particolarità che le contraddistinguono: pavimenti in rovere spazzolato, riscaldamento a pavimento, cappotto da 12 cm, ventilazione meccanica controllata, serramenti con triplo vetro, doppia predisposizione clima, predisposizione allarme, zanzariere, sanitari sospesi, scaldasalviette elettrico, porta blindata e molto molto di più.

Inutile aggiungere altre cose... vi stiamo proponendo Bifamiliari eleganti, luminose e moderne, rifinite e curate dal proprietario stesso il cui unico scopo è sempre stato quello di soddisfare ogni possibile esigenza del cliente.

La sensazione di "sentirsi a casa" la si trova sicuramente qui!!