

## Elegante appartamento a Croce

Musile di Piave (Venezia) - Via Giorgio Rorato



**Anno:** 2008

**Metratura:** 100

**Condizioni:** Ottimo

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 168.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento  
**Destinazione d'uso:** Residenziale  
**Situazione:** Occupato  
**Consegna:** Da concordare  
**Classe energetica:** In attesa di certificazione  
**Piani:** 1  
**Piano:** 1  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Terrazzo:** 1  
**Esposizione:** Est, Ovest  
**Zona living:** 36 Mq  
**Cucina:** Separata / Abitabile  
**Garage:** Sì  
**Posto auto:** 1

## Descrizione

Situato a Croce, in un'ottima zona residenziale proponiamo un elegante appartamento con ingresso indipendente.

L'unità, costruita nel 2008, presenta delle eccellentissime finiture e una qualità costruttiva molto superiore alla media.

Per accedere all'appartamento si percorrono delle scale in marmo nero molto caratteristiche. All'entrata, preceduto da un portico privato, ci accoglie un meraviglioso soggiorno con cucina open space con moderna scala a vista, il tutto affacciato su due spaziose terrazze che danno luminosità, una delle quali abitabile e quindi ideale per cenare all'aperto.

Dal disimpegno si accede alla lavanderia/ripostiglio e al bagno, completo di doccia e caratterizzato dalle ceramiche della Villeroy e Boch.

Andando al piano superiore, mansardato ma con un'altezza importante che lo rende completamente vivibile, possiamo trovare 3 stanze di buona metratura e un secondo servizio, completissimo e davvero molto ampio.

L'immobile viene venduto con garage e posto auto esclusivo.

L'appartamento che vi proponiamo rispecchia tutte le caratteristiche e le esigenze del cliente giovane, che cerca spazio, intimità e indipendenza.

Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. Un aspetto peculiare di questo alloggio è inoltre il doppio isolamento: muratura "a cassetta" più cappotto esterno. Introvabile!!!