

## Moderno appartamento 2 camere con ingresso indipendente

San Donà di Piave (Venezia)



**Anno:** 2005

**Mq:** 75

**Classe energetica:** E

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Prezzo:** € 148.000

## Dettagli

**Tipologia:** Appartamento con giardino

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Situazione:** Usato

**Consegna:** Da concordare

**Classe energetica:** E

**Riscaldamento:** Autonomo

**Zona living:** 21 Mq

**Cucina:** Angolo cottura

**Garage:** Sì

**Posto auto:** 1

**Giardino:** Privato

## Descrizione

In via Monte Civetta, confinante con il parco comunale, proponiamo un appartamento di recentissima costruzione con ingresso indipendente e con giardino privato.

Entrando dal cancello pedonale ci accoglie un'elegante scoperto con barbecue, casetta in legno e spaziosa veranda, ideale per le serate estive in compagnia.

Dalla porta blindata si entra direttamente al soggiorno con cucina open-space; Molto luminosa, giovanile e curata nei minimi particolari.

Un piccolo disimpegno ci porta alle due camere da letto, una matrimoniale e una singola, al bagno principale con vasca e ad un secondo bagno/lavanderia con box doccia e lavatrice.

Delle scale interne ci permettono di andare al piano interrato dove vi si trova un magazzino di ottima metratura, un piccolo spazio adibito a stileria, ed il garage.

Il magazzino, finestrato e ben luminoso, può tranquillamente diventare una sala hobby o una taverna.

Dal garage si può accedere al posto auto scoperto di proprietà.

L'immobile, avvolto nel verde, si presenta moderno ed elegante, ed è ideale per chi cerca un piccolo nido privato disposto su un unico piano ma con la comodità di un ampio spazio aggiuntivo interrato.