

CENTRALE ed AMPIA

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 1989

Mq: 360

Classe energetica: In attesa di certificazione

Camere: 4

Bagni: 4

Prezzo: € 0

Dettagli

Tipologia: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Usato

Consegna: Immediata

Classe energetica: In attesa di certificazione

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Ascensore: 1

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Zona living: 80 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Doppio

Posto auto: 2

Giardino: Privato 1000 Mq

Descrizione

Centrale ed Ampia, anzi Vivibile.

Esattamente come dovrebbe essere una VILLA ai giorni nostri.

Il giardino, di circa 1000 mq. , si stende davanti alla villa, lasciando ampio spazio per il prato, per gli alberi da frutto, per i fiori, per giocare, per l' eventuale piscina.

La Villa si articola su tre piani.

Terra : servizi, garage, palestra, stireria, lavanderia, ecc. .

Primo: ampio ingresso, salone con camino, prospiciente una terrazza per cene all'aperto, sala da pranzo, studio, cucina, servizi.

Secondo; camere, servizi, ampia terrazza per la colazione della mattina.

Troppe scale ? Nessun problema . C' è l' ascensore.

E' un immobile unico, con una dimensione importante, ma " umana ".

La posizione : irripetibile. Dal Municipio saranno circa 248 passi.

La costruzione risale a meno di 30 anni fa, ma ha una struttura solida e rifiniture interessanti.

L' aspetto esteriore denota una forte personalità.

Il prezzo richiesto è corposo, non è adeguato a quanto viene offerto, perchè è sicuramente inferiore al reale valore di mercato che dovrebbe avere questa villa.

Ulteriori informazioni in agenzia.