

Prestigioso Attico nel cuore di San Donà

San Donà di Piave (Venezia)



Anno: 2008

Mq: 200

Classe energetica: C

Camere: 4

Bagni: 2

Prezzo: € 480.000

Dettagli

Tipologia: Attico

Destinazione d'uso: Residenziale

Situazione: Nuovo

Consegna: Immediata

Classe energetica: C

Piano: 4

Riscaldamento: Autonomo

Terrazzo: 1

Ascensore: 1

Esposizione: Est, Ovest

Zona living: 67 Mq

Cucina: Separata / Abitabile

Garage: Doppio

Descrizione

Se amate abitare in pieno centro ma contemporaneamente lontano dai rumori e dal traffico, in un contesto di pregio, avendo a disposizione ampi spazi da poter personalizzare a tuo gusto, abbiamo l'attico che fa per voi.

Pensato come una villa all'ultimo piano, presenta una zona giorno di ben 67 mq dove sono state predisposte 2 diverse posizioni per la cucina (ovviamente si può scegliere se separarla od optare per un arioso open space). Parte del salone è a doppia altezza, con la copertura in legno a vista che ricorda la chiglia di una nave, ma le strutture sono predisposte anche per poter ricavare un ulteriore zona soppalcata, oltre a quella già esistente.

Dalla zona giorno si accede ad una bella terrazza abitabile completamente rivolta ad est, ideale per le serate estive perché rimane fresca nel pomeriggio, con la possibilità di coprirla completamente con una pompeiana.

Nella zona notte troviamo la suite matrimoniale (composta da camera, cabina armadio e bagno padronale), una seconda camera, il bagno principale e un disimpegno /lavanderia. Grazie al doppio accesso alla zona notte, c'è anche la possibilità di ricavare una terza camera al piano, ritagliandola dalla zona giorno, semplicemente con una paretina in cartongesso.

Nella zona superiore, ben illuminata da 5 lucernari, si possono ricavare altre 2 stanze ed un bagno (già tutto completamente predisposto), oppure una camera ed uno studio, magari lasciandolo a vista sulla zona giorno...

La proprietà, nota impresa locale, è disponibile a valutare assieme e ad assecondare le vostre idee e quelle del vostro architetto o arredatore, per darvi la possibilità di costruire il vostro attico/villa in centro lasciandovi come unico pensiero quello di scegliere le finiture. Oppure, se preferite, può anche essere consegnato così com'è, per darvi carta bianca.

Il capitolato prevede già pavimenti in legno dappertutto. Ovviamente il riscaldamento è a pavimento, completamente autonomo e diviso a zone. I serramenti sono in legno laccati bianchi, ci sono ben 4 attacchi per il clima, l'antifurto perimetrale è completamente predisposto con i sensori già montati.

Se avete 2 auto nessun problema: c'è già un garage doppio compreso nel piano interrato, con accesso incredibilmente comodo.

Le finiture del condominio e la sua posizione, in una strada senza traffico, vanno apprezzate direttamente sul posto.

Venite a trovarci e organizziamo una visita sul posto. Non ve ne pentirete.

